

WELL

health promotes
sustainable
development of
ecological cities

WELL

健康助力

生态城市可持续发展

WELLCERTIFIED.COM



INTERNATIONAL
WELL
BUILDING
INSTITUTE™



博鳌·21世纪房地产论坛第17届年会
BOAO 21st Century Real Estate Forum



WELL人居实验室
中国

2018年，Well人居实验室创新的商业模式
获得2018年美国爱迪生创新奖中的“**联合颠覆创新奖**” (EDISON AWARD
FOR COLLECTIVE DISRUPTION)



Well人居实验室-明尼苏达
Well Living Lab-Minnesota



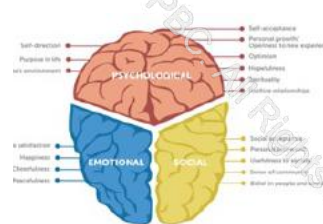
Well人居实验室-北京
Well Living lab-Beijing

心血管系统
消化系统
内分泌系统
免疫系统
表皮系统
肌肉系统
神经系统
生殖系统
呼吸系统
骨骼系统
泌尿系统



生理健康
Physical Health

Cardiovascular
Digestive
Endocrine
Immune
Integumentary
Muscular
Nervous
Reproductive
Respiratory
Skeletal
Urinary



心理健康
Mental Health



社交健康
Social Health

整合各方资源 助力健康产业研发升级



LAM KHEE POH
林棋波 (博士)

教务长讲座教授, 院长
新加坡国立大学建筑学院建筑
设计与环境学院



王宇 (博士)

中国肝炎防治基金会理事长、中
国疾病预防控制中心原主任、
Well人居实验室学术带头人



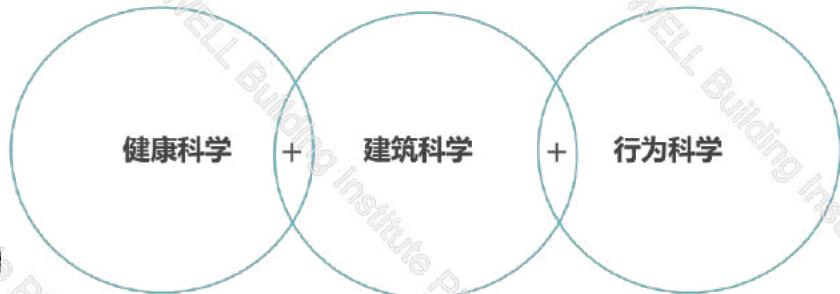
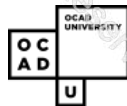
中国疾病预防控制中心
CHINESE CENTER FOR DISEASE CONTROL AND PREVENTION



中国健康养老集团有限公司
CHINA HEALTH AND ELDERLY CARE GROUP CO., LTD.



中碳数字实验室
Central Carbon Digital Lab



- 流行病学
- 公共卫生
- 生理学
- 营养学
- 计算生物学
- 神经科学

- 热学
- 照明
- 空气
- 声学
- 建筑学
- 材料科学
- 建筑控制与诊断

- 睡眠科学
- 认知科学
- 行为经济学
- 心理学

国家级实验室入驻

- 好房子·健康人居科技实验室

Better House Well Tech Living Lab

- 中碳数字实验室

Central Carbon Digital Lab

企业实验室共建

- 松下东北亚技术本部创新中心

Technology Headquarters

Innovation Center, Panasonic

China



好房子·健康人居科技实验室

Better House Well Tech Living Lab

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心牵头，
联合国家市场监督管理总局认证认可技术研究
中心、中建协认证中心、得乐室等单位，联合
共建。

重点方向：低碳、健康、智慧、安全





人民群众对住房的要求正从“有没有”转向
“好不好”。

研究和探索新时代好房子的定义、内涵、实
现路径和发展体系，是指引未来满足人民
日益增长的美好生活需要的新发展方向。



好房子·健康人居科技实验室
Better House Healthy Living Tech Lab

四维聚焦

-  **低碳节能**: 绿色建筑双碳减排、碳计量及核算标准、全产业链碳技术、建筑碳资产及绿色金融，推动建筑业低碳转型
-  **健康舒适**: 围绕建筑物理环境“空气、水、光、热舒适”等指标对人体健康的影响为研究内容，通过医学、人体工学和建筑本体三个维度开展实证研究，支持产业链产品技术升级
-  **智慧便捷**: 聚焦数字化赋能、建筑智慧标准和建筑产业数字化技术、建筑模型标准及数据资产建立
-  **安全耐久**: 围绕“施工安全、结构安全、消防安全、社会安全”，以建筑全生命周期为研究对象，跨过全天气一体化体系构建，开发建筑体检系统方法和检测工具

好房子·人居科技实验室

三继护航

- 标准**: 针对好房子全生命周期、全产业链，做好相关法规、配套法规及制度的研究，为建立政策法规提供建议
- 行程**: 针对“低碳节能、健康舒适、智慧便捷、安全耐久”四个主要指标，开展相关行业标准进行研究、沟通和整合，完善体系
- 保障**: 针对规划、设计、建设、产品、服务等相关方，推动创新认证评价标准和合格评价活动，促进推动高质量发展

三测保质

- 检测**: 从传统检测到数字化检测，从传统探样到精准核算，创新检测方法，迭代检测工具，升级检测服务
- 监测**: 从建筑结构安全到室内环境指标，通过冷房、物联网等建筑各系统进行有机有效地连接，赋予虚拟化和建筑空间的全新能力和性能
- 预测**: 从数字物联到AI的算法，将BIM模型空间、建筑材料和监测数据进行训练优化，为低碳、健康、安全等核心性能提供精准预测



低碳-健康企业ESG评价指标体系
Healthy-LowCarbon
ESG Index Evaluation System

IIGF 中央财经大学
绿色金融国际研究院



WELL人居实验室
中国



低碳健康数字化评价体系
BETTER1.0

CCDL
中碳数字实验室
Central Carbon Digital Lab





低碳健康数字化 BETTER 1.0



促进公共健康 · 善待地球 · 永续发展



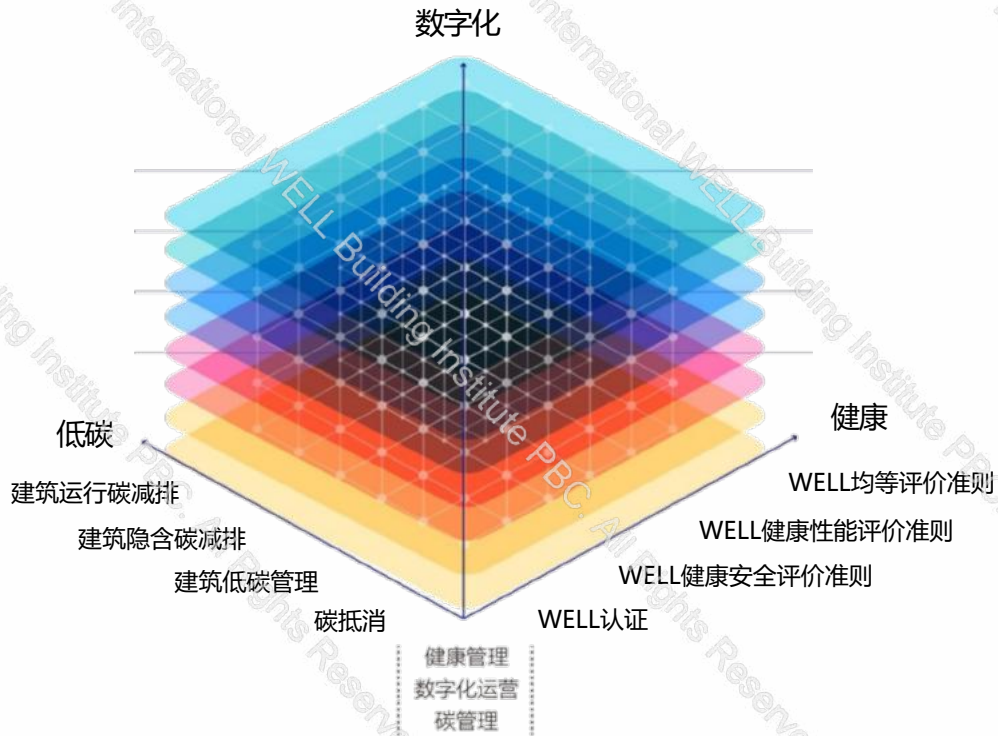
低碳健康数字化 BETTER1.0



WELL人居实验室

三大核心支柱

融合数字互联赋能
推进碳达峰碳中和
增进健康环境福祉





IWBI (国际 WELL 建筑研究院)
是将健康和福祉纳入企业ESG战略的全
球性权威机构

The global authority on integrating
health and well-being into corporate
ESG strategies

我们的使命：
将以人为本的理念
普及至商业决策与
日常文化中

IWBI 加入联合国
可持续发展目标



WELL applies the science of how physical environments affect human health, well-being and performance

Access to daylight and outdoor views.



MIND
精神



COMMUNITY
社区



MOVEMENT
运动



WATER
水



AIR
空气



LIGHT
光



THERMAL COMFORT
热舒适



NOURISHMENT
营养



SOUND
声环境



MATERIALS
材料

实现建筑环境健康的综合方法

A COMPREHENSIVE APPROACH TO WELL-BEING

WELL 在全球

2,462 万+
受益人数

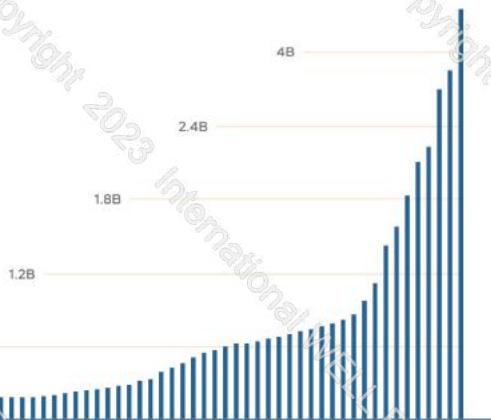
43,746
地点

4.6 亿+
平方米

128
国家或地区

20% +
世界 500 强企业

13,009
全球 WELL APs



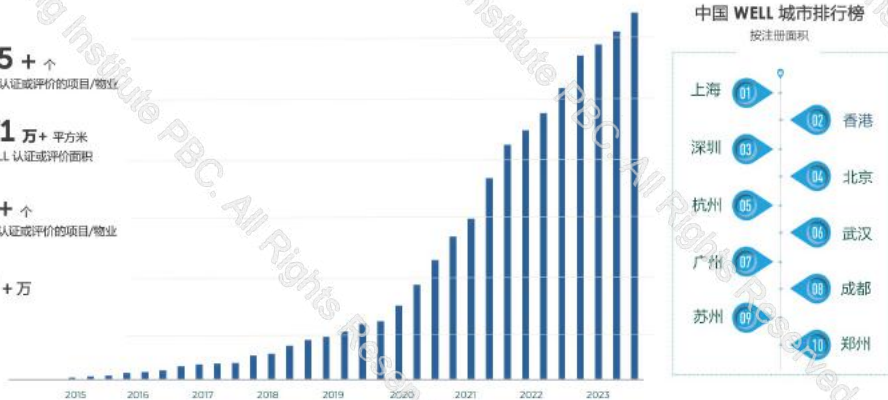
WELL 在中国

2,195 + 个
注册 WELL 认证或评价的项目/物业

6,371 万+ 平方米
已注册 WELL 认证或评价面积

704 + 个
通过 WELL 认证或评价的项目/物业

350 + 万
受益人数



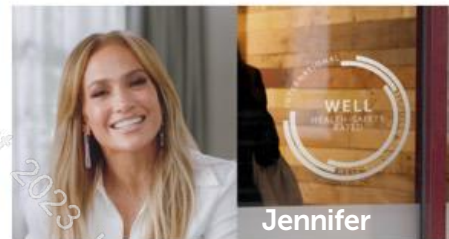
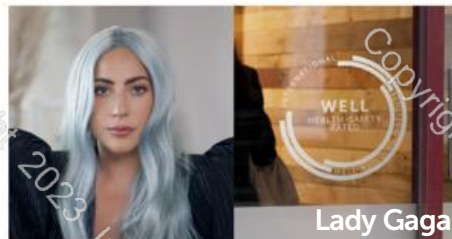
中国 WELL 城市排行榜
按注册面积



全球超过2,000家企业机构
其中囊括120家世界500强

WELL健康建筑 全球影响力

Global influence of WELL



健康建筑在全球 Global Healthy Buildings



健康社区在全球 Global Healthy Community



坦帕水街 Water Street Tampa
Tampa, United States



上海世博城市最佳实践区
Shanghai EXPO Urban Practices Area
Shanghai, China



悉尼南巴兰加鲁 Telopea
Sydney, Australia



迪拜世博城 Expo City Dubai
Dubai, United Arab Emirates



迪拜健康城 MAG Of Life
Dubai, United Arab Emirates



Rout Lëns
Esch-sur-Alzette, Luxembourg

健康建筑在海南



太保三亚乐养中心



普华永道-未来空间 The Reimagine Park



中国绿发三亚山海天雅诗阁酒店式公寓



海口山能智慧产业大厦

健康人居产业及产业链搭建



健康人居万里行36场 | 武汉站

WELL践行以人为本的承诺，多维助推可持续发展

2023年7月，IWBI与中国国际贸易促进委员会武汉市分会共同推动武汉及湖北健康产业发展

中国国际供应链促进博览会暨全球供应链创新发展论坛

2023年11月，国际WELL建筑研究院受贸促会武汉分会邀请参与首届链博会



WELL AP
1692



WELL Faculty
56



IWBI 会员
(不含国际会员在中国的分支机构)
62



WELL
机构服务商
20



WELL
性能检测机构
13



授权许可计划
产品商
20

IWBI 会员 (服务涵盖中国大陆及港澳台地区, 仅部分)

基石级会员

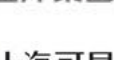
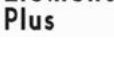
Sunon 圣奥



越众绿建



深圳市建筑科学研究院股份有限公司
Shenzhen Institute of Building Research Co., Ltd.



地板·墙板



鹰牌生活
地板·墙板·整屋



Today's Work, Tomorrow's Heritage



Total Quality. Assured.

拱心石级 & 组合资产晋级计划 会员



Copyright© 2023 by International WELL Building Institute PBC. All rights reserved.



WELL



SDGs

80% 的 WELL 条款与至少一项联合国可持续发展目标一致 (SDGs)。



GRESB

WELL 的条款与 2022 年 GRESB 房地产评估中 38.5% 的指标一致。WELL 健康建筑认证和评级与 GRESB 评估一致，如 WELL 健康建筑认证为 GRESB 贡献 1 分，WELL 健康-安全评价贡献 0.6 分。



IRIS+

WELL 中的条款可以影响 IRIS+ 5.1 目录中中大约六分之一的指标的结果，包括运营影响类别(OI 系列)中几乎一半的指标。



S&P CSA

WELL 中的条款可以影响标准 S&P CSA 银行业问题大约四分之一的结果，包括大约一半的社会维度问题。



GRI

WELL 的条款可以影响 GRI 可持续发展报告标准中大约五分之一的披露信息，包括社会类别(400 系列)中大约一半的特定主题标准。

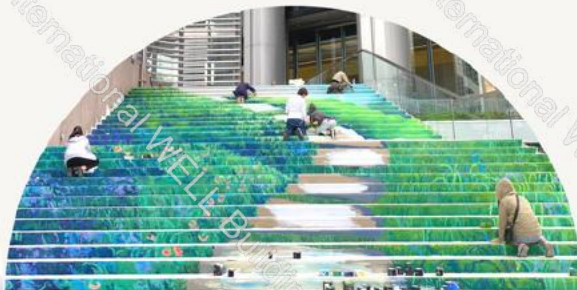
健康可持续投资助力绿色债券 Health Sustainable Investment facilitate Green Bond

Swire Properties

launched their first green bond, raising **\$500M**. Part of the proceeds financed their office, which is pursuing WELL Certification.



太古地产 发行了首只绿色债券，筹资 **5 亿美元**。部分将用于他们正在寻求 WELL 认证的办公项目。



Champion REIT secures a **lower interest rate** on their first sustainability-linked loan by achieving WELL Certification.

冠君房地产投资信托基金 通过 WELL 认证，在他们的第一笔可持续发展相关贷款上获得了**较低的利率**。



New World China Land Limited (NWC) sold its **\$310M** green bond. NWC will use part of the proceeds to finance two projects, both pursuing WELL Certification.

新世界中国地产有限公司发行了 **3.1 亿美元** 的绿色债券。部分将用于两个正在寻求 WELL 认证的项目。



WELL 征程 电子书



WELL v2 电子书



关注 IWBI 官方公众号

WE ARE WELL

WELLCERTIFIED.COM